

BALCONCILLO

POST PANDEMIA

<https://youtu.be/o3HoVUh56Tc>



SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES 50%
DAMARIS DEZA 50%



TALLER VIRTUAL
08

SIMONE CENSI
 PEDRO HURTADO
 WALTER LEÓN
 ANGEL ROSAS
 AMELIA FUENTES
 RUTH SUICA

G-27
 JOSÉ FUENTES
 DAMARIS DEZA

PARQUE MANCO CAPAC



Centenaria Escuela (hoy Colegio) América

GAMARRA



LA PARADA

LA VICTORIA



Iglesia de Nuestra Señora de las Victorias y procesión del Sagrado Corazón de Jesús



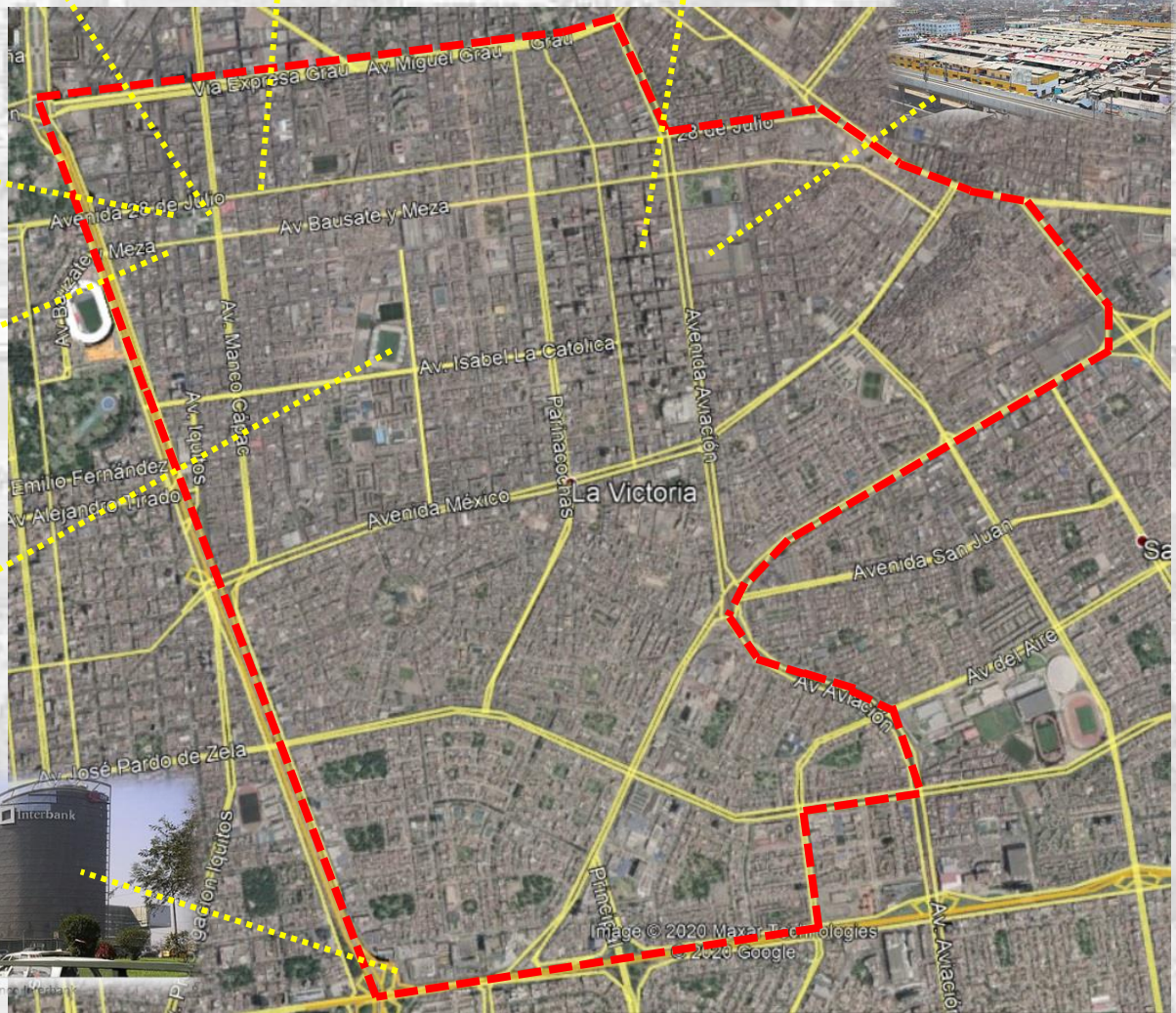
Municipalidad de La Victoria



Estadio Alejandro Villanueva, sede principal del Club Alianza Lima



Rede del Banco Interbank



Ubicación de Distrito de La Victoria

Coordenadas	12°03'54"S 76°01'52"O
Idioma oficial	español
Entidad	Distrito
• País	 Perú
• Departamento	Lima
• Provincia	Lima
Alcalde	George Patrick Forsyth Sommer(SP) (2019-2022)
Eventos históricos	
• Fundación	Creación Ley del 2 de febrero de 1920
Superficie	
• Total	8.74 km²
Altitud	
• Media	133 m s. n. m.
Población (2017)	
• Total	173 630 hab.
• Densidad	22,051 hab/km²
Gentilicio	victoriano, -na
Huso horario	UTC -5
Ubigeo	150115

INFORMACIÓN GENERAL

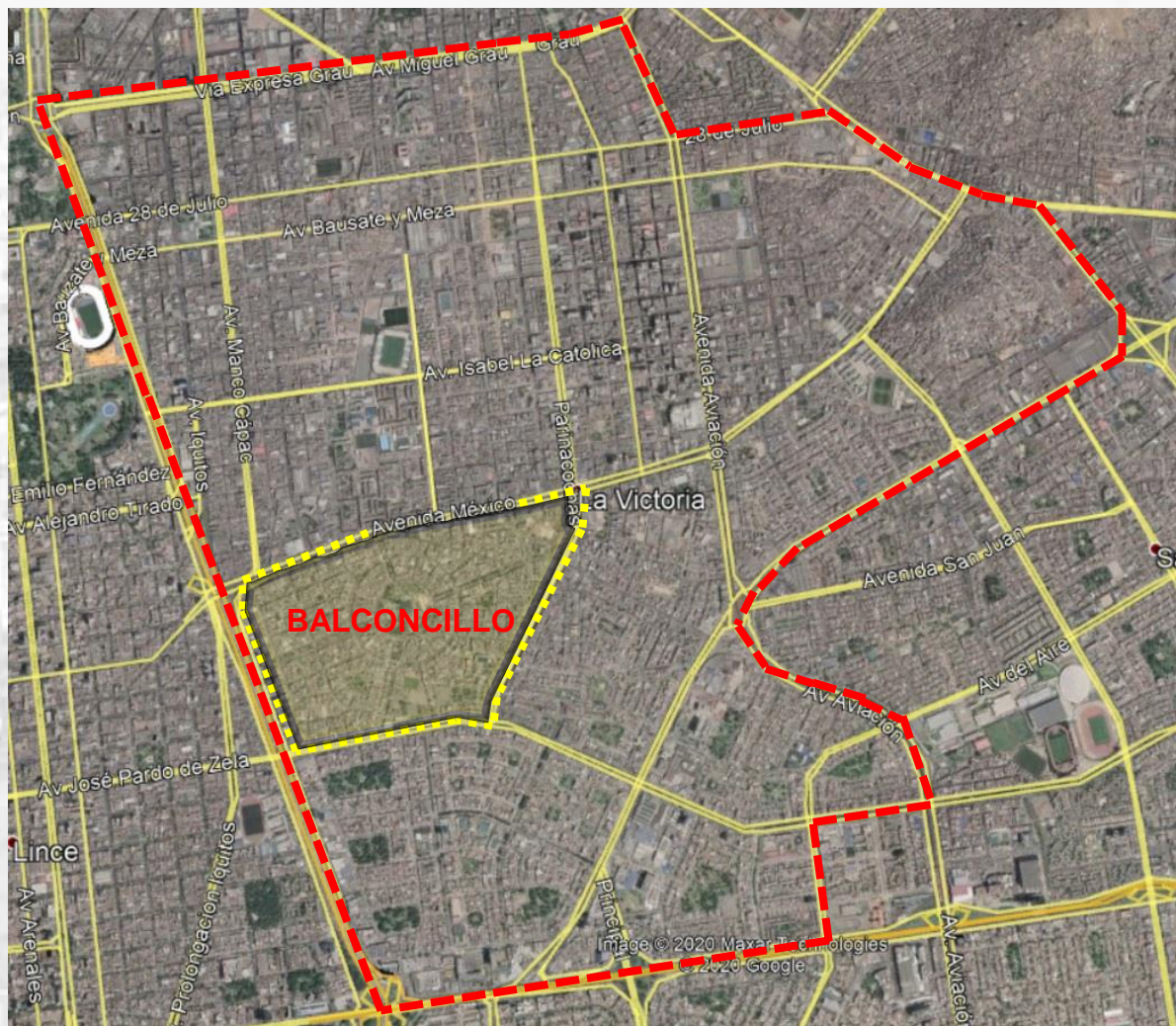
SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



TALLER VIRTUAL
08



BARRIO DE BALCONCILLO

LA VICTORIA

HISTORIA

Reseña histórica del “Agrupamiento Balconcillo” en La Victoria (Lima, Perú)



El “Agrupamiento Balconcillo” es un conjunto habitacional de 45 chalets de dos pisos cada uno, ubicado a la altura de la cuadra 5 de la Avenida México en el distrito limeño de La Victoria. Fue inaugurado el 8 de diciembre de 1957 por el entonces Presidente de la República del Perú, Manuel Prado Ugarteche.

Meses antes de la inauguración, en su discurso ante el Congreso de la República del 28 de julio de 1957, el presidente Prado anunció la inauguración de esta obra: “Auspiciando la iniciativa de la Asociación de Empleados del Perú, la Corporación Nacional de Vivienda está efectuando la construcción del “Agrupamiento Balconcillo”

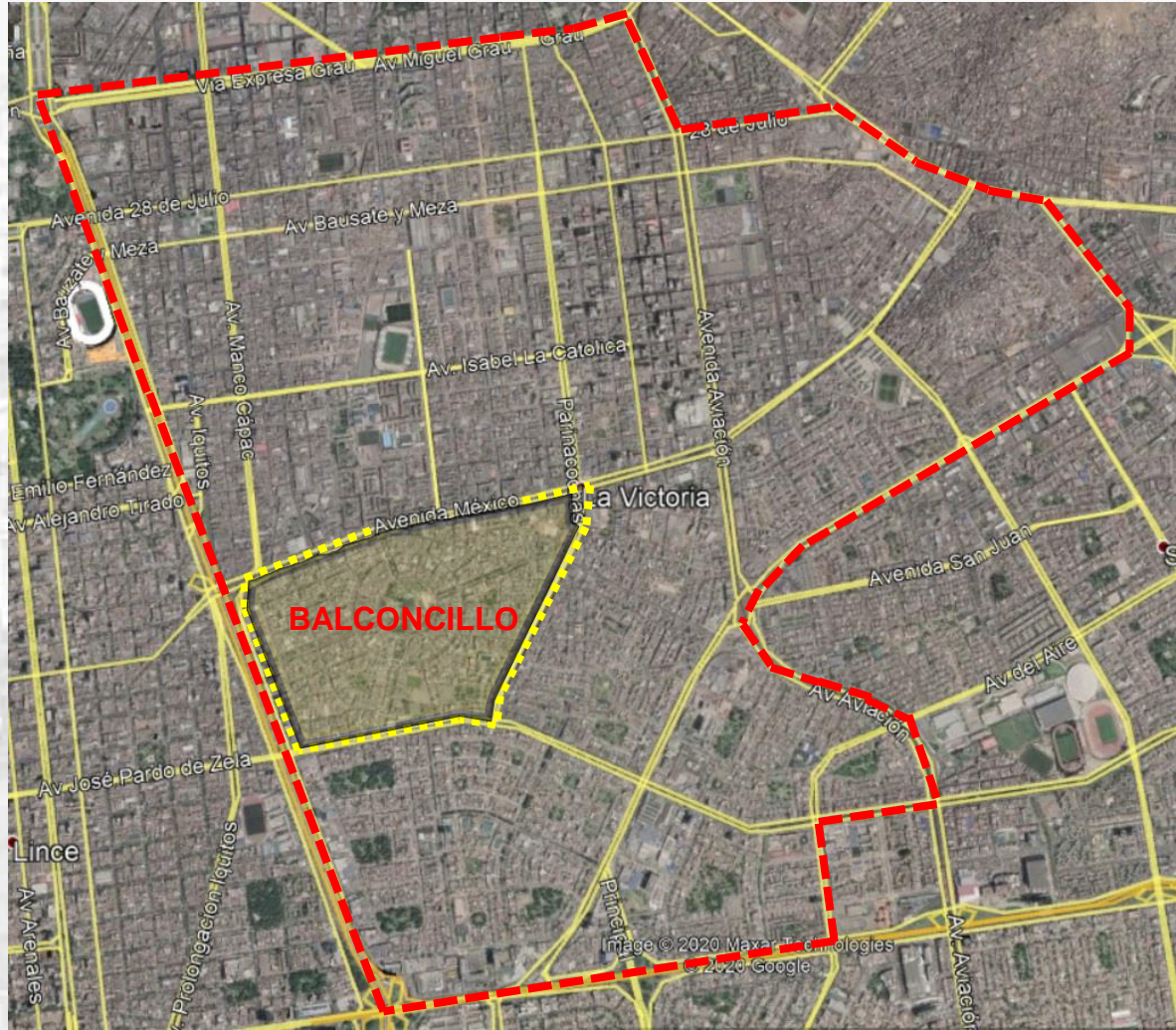


UBICACIÓN DE LA
HUACA
BALCONCILLO

SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

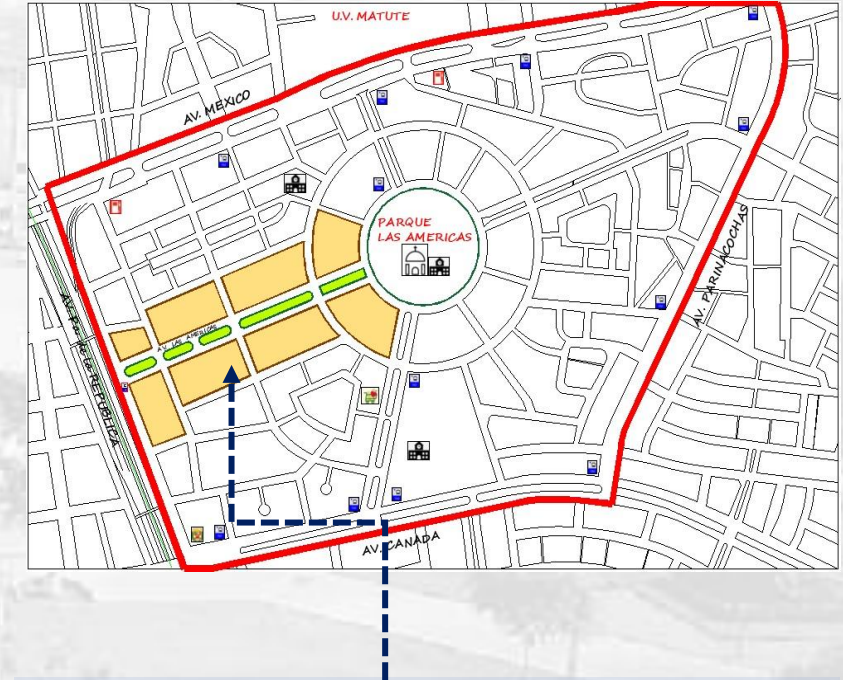
JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



BARRIO DE BALCONCILLO

LA VICTORIA

ÁREA DE ESTUDIO



LA ZONA COLOREADA, ES LA UBICACIÓN DE NUESTRA ÁREA DE ESTUDIO, SOBRE LA AV. LAS AMERICAS, YA QUE CREEMOS QUE TENIENDO EL BARRIO DE BALCONCILLO UN NSE B,C y D, ENCONTRÁNDOSE ZONAS EN HACINAMIENTO, CON POCO EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SUS CALLES Y PARQUES, POR LO TANTO DEBERÍAMOS AQUÍ REPLANTEAR LA ZONIFICACIÓN QUE ACTUALMENTE ES CV (COMERCIO VECINAL) EN UNA ZONIFICACIÓN MIXTA DE RDA (RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA Y CV (COMERCIO VECINAL)



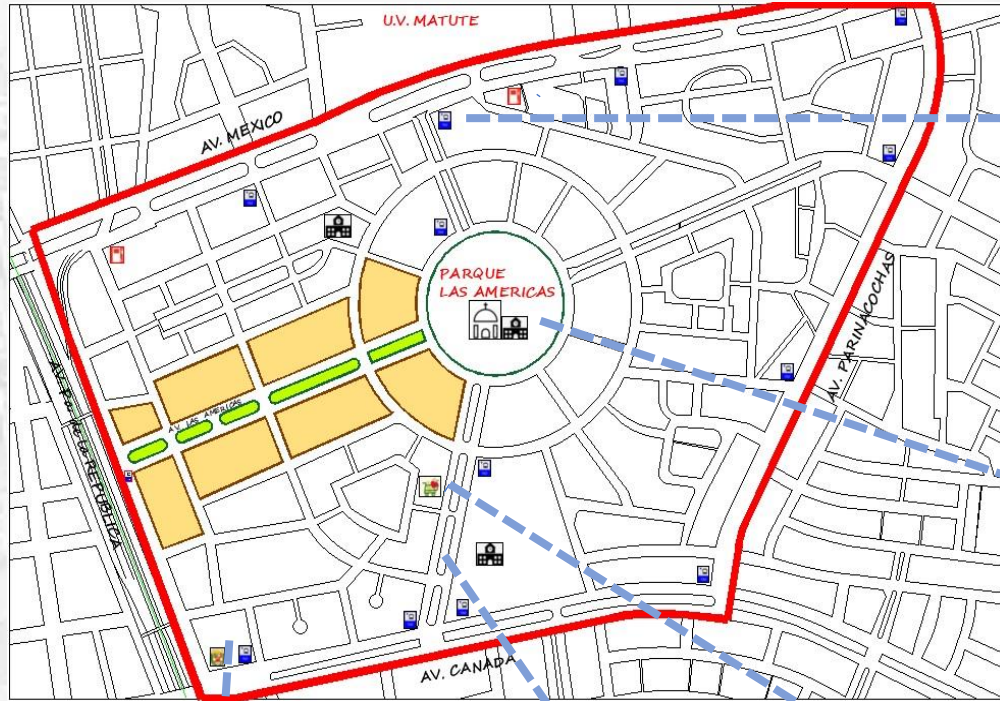
TALLER VIRTUAL

08

EQUIPAMIENTO

EXISTENTE

BARRIO DE BALCONCILLO



SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



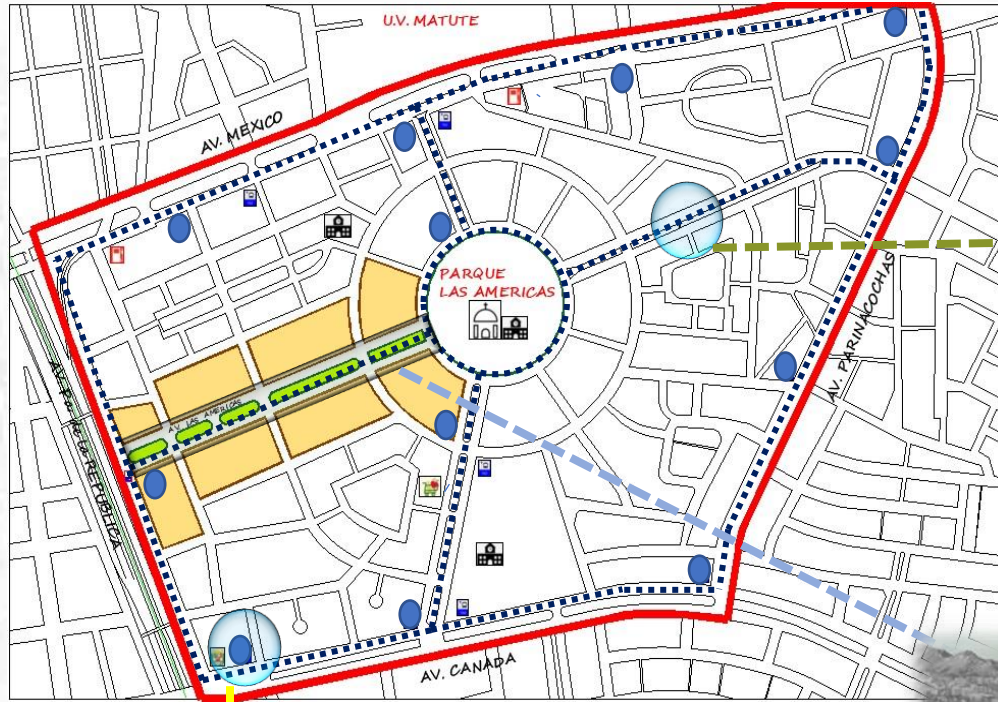
TALLER VIRTUAL

08

EQUIPAMIENTO

PROPUESTA

BARRIO DE BALCONCILLO



IMPLEMENTACIÓN DE CICLOVÍA ZONAL O VECINAL, PARA PROMOVER EL TRASLADO DE LA POBLACIÓN, COMO EJERCICIO Y RELAJO, ESTOS SE IMPLEMENTARÍA EN LAS AV. MÉXICO, AV. CÁNA DA, AV. PASEO DE LA REPÚBLICA, AV. PALERMO, AV. PARINACOC HAS Y AV. LAS AMERICAS, (QUE SON LOS EJES PRINCIPALES DE MOVILIZACIÓN DE LOS HABITANTES DE BALCONCILLO)

SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



IMPLEMENTACIÓN DE **PARADEROS CON PROTOCOLOS DE USO** E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE LIMPIEZA CON **TECNOLOGÍA** PARA **MEJORAR EL CUIDADO DE LOS USUARIOS**



PROPUESTA DEL BOULEVARD SOBRE LA AV. LAS AMERICAS, CON ESTA PROPUESTA SE BUSCA IMPLEMENTAR: CICLOVÍAS, ÁREA DE CAMINATA, ÁREA DE JUEGOS DE NIÑOS, ZONA DE FERIA DE ABARROTES Y PRODUCTOS NATURALES, ESTA ÁREA AL CONVERTIRSE EN UNA ZONIFICACIÓN MIXTA, HARÁ QUE EXISTA COMERCIO VECINAL.

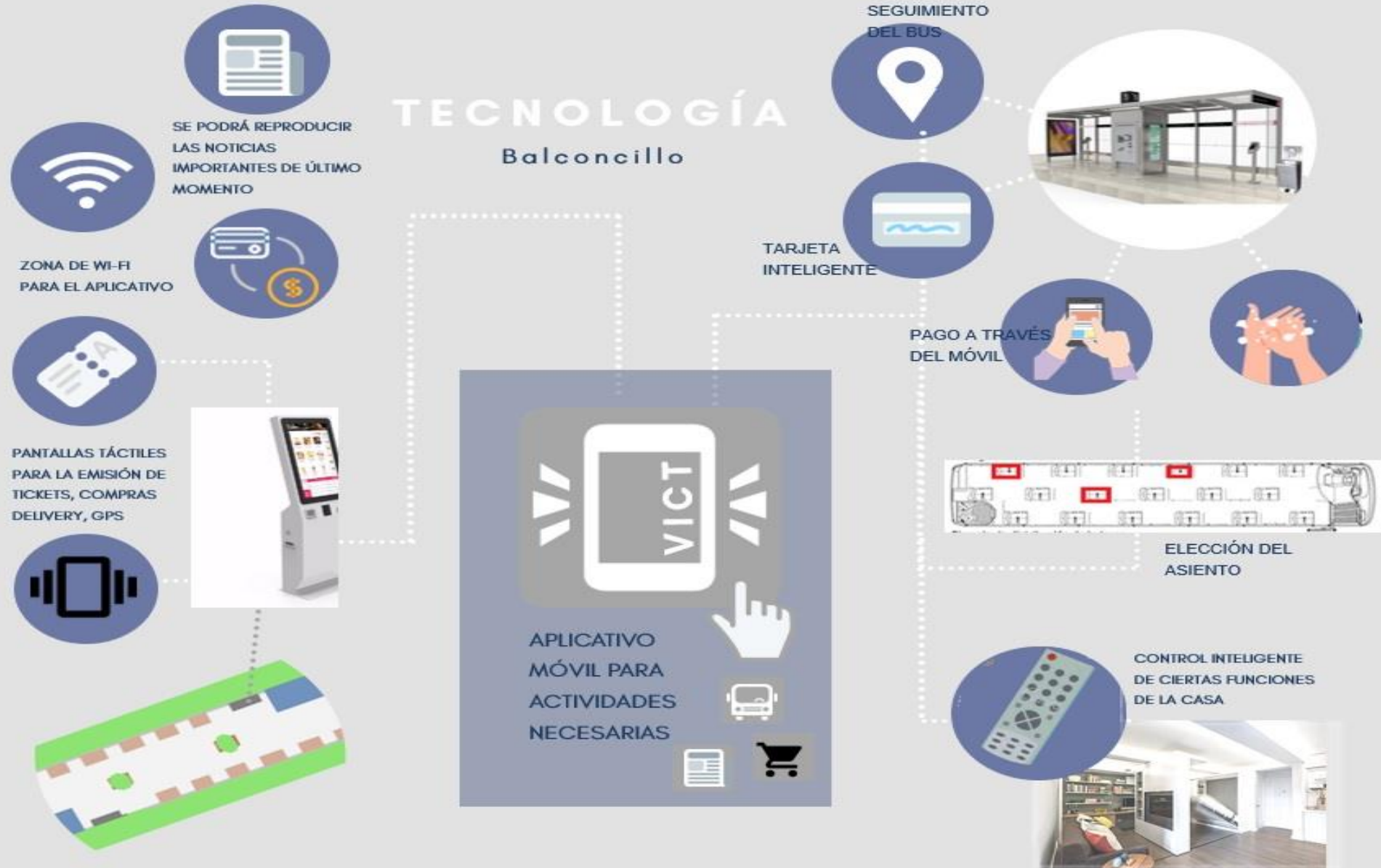


TALLER VIRTUAL

08

TECNOLOGIA

BARRIO DE BALCONCILLO



TOMAR LA DISTANCIA
ADECUADA SENTÁNDOSE
EN BANCAS SEPARADAS DE
ACUERDO AL BOULEVARD.



AL MOMENTO DE COMPRAR
EN LOS QUIOSCOS ESPERAR
TRANQUILAMENTE QUE
LLEGUE EL TURNO DEL TICKET.



SALIR CON MASCARILLAS
DE LA VIVIENDA.



AL INGRESAR A LA VIVIENDA,
HACER LA CORRECTA
DESINFECCIÓN EN LA ZONA
DE ESCLUSA.



Calle

Vivienda

MANUAL DE BUENAS PRÁCTICAS

Equipamiento

USAR GUANTES
SI PERTENECE A SECTOR
COMERCIO, SALUD, ETC.



Tecnología

LAVARSE BIEN LAS MANOS
DESPUÉS DE TOCAR LAS
PANTALLAS TÁCTILES E LA
CALLE.



DESINFECTAR LOS APARATOS
TECNOLÓGICOS AL LLEGAR A
CASA.



SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA

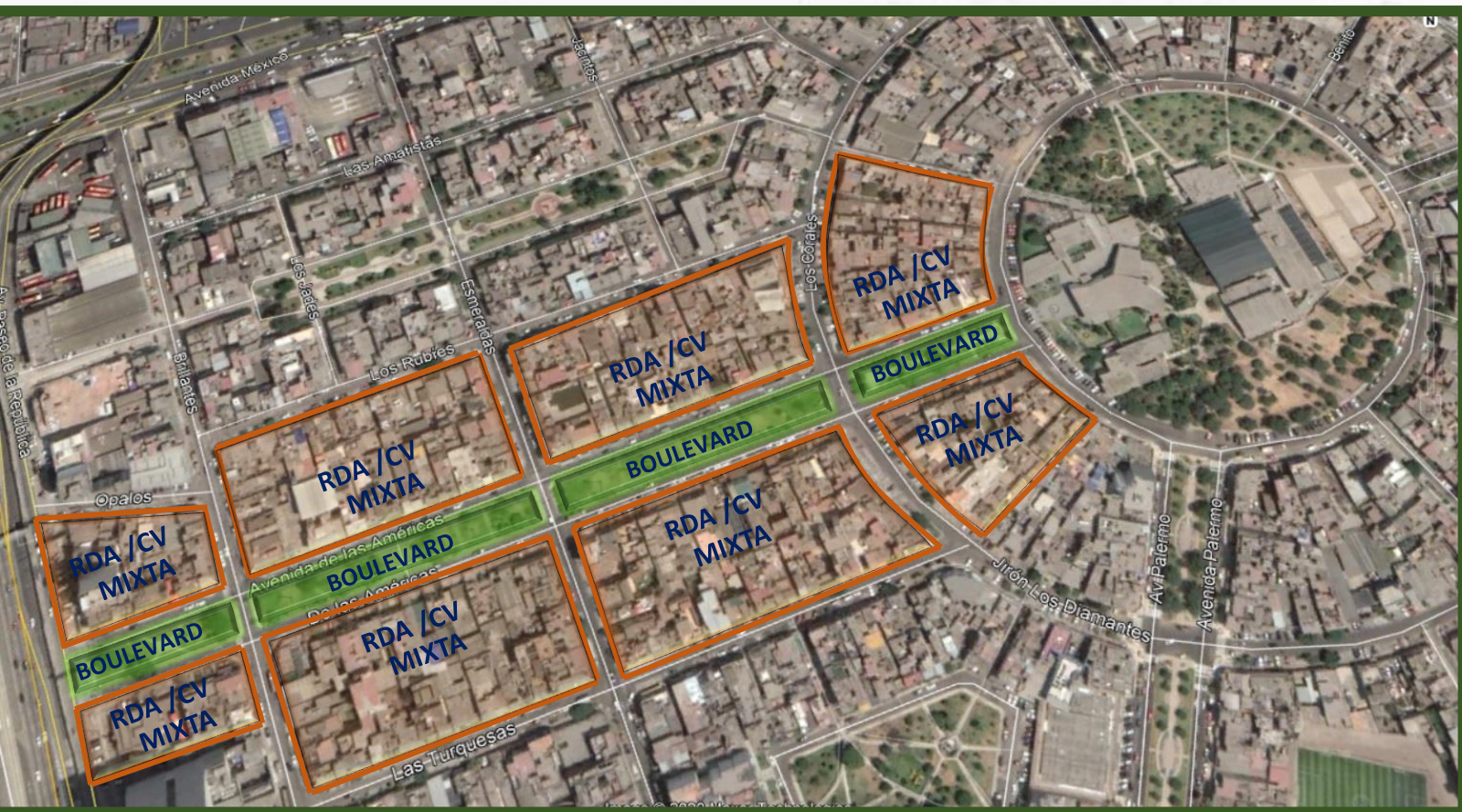


TALLER VIRTUAL
08

BOULEVARD

ESTUDIO

BARRIO DE BALCONCILLO



RDA /CV MIXTA

PROPUESTA DEL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN ES PARA CREAR NUEVAS ÁREAS RESIDENCIALES Y DE COMERCIO, AL SER DE RDA, PODEMOS SOLUCIONAR EN GRAN PARTE EL HACINAMIENTO EN LA ACTUALIDAD, POR LO TANTO LOGRAREMOS QUE MENOS PERSONAS VIVAN EN UNA UNIDAD DE VIVIENDA Y ASI LA CONVIVENCIA SERA MAS SEPARADA.

AL PROPONER ZONIFICACIÓN MIXTA, RDA Y CV, COMERCIO VECINAL, LOGRAREMOS COMBINAR EL COMERCIO Y LO RESIDENCIAL.

PROPONEMOS QUE EL COMERCIO SE DESARROLLE EN LOS 2 PRIMEROS PISOS DE LOS COMPLEJOS HABITACIONALES, CUBRIENDO EN EL PRIMER PISO TIENDAS BOUTIQUE, BODEGAS, PELUQUERIAS, PANADERIAS, MASAJES, PEDICURE, ETC.

Y EN EL SEGUNDO PISO PODRÍAN SER OFICINAS Y SERVICIOS COMO CONSULTORIOS DENTALES, ÓPTICAS, CONSULTORÍAS, OFICINAS LEGALES, ETC.

BOULEVARD

LA PROPUESTA DEL BOULEVARD, CONSIDERANDO QUE LA ZONIFICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO SE CAMBIARÁ A MIXTA RDA/CV, CREEMOS QUE ESTE SERÁ FUNDAMENTAL PARA EL ENTRETENIMIENTO, RELAJO Y DESESTRÉS DE LOS HABITANTES.

SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



FOTO ACTUAL



IDEA DE BOULEVARD



IDEA DE BOULEVARD



IDEA DE ZONIFICACIÓN MIXTA



TALLER VIRTUAL
08

BOULEVARD

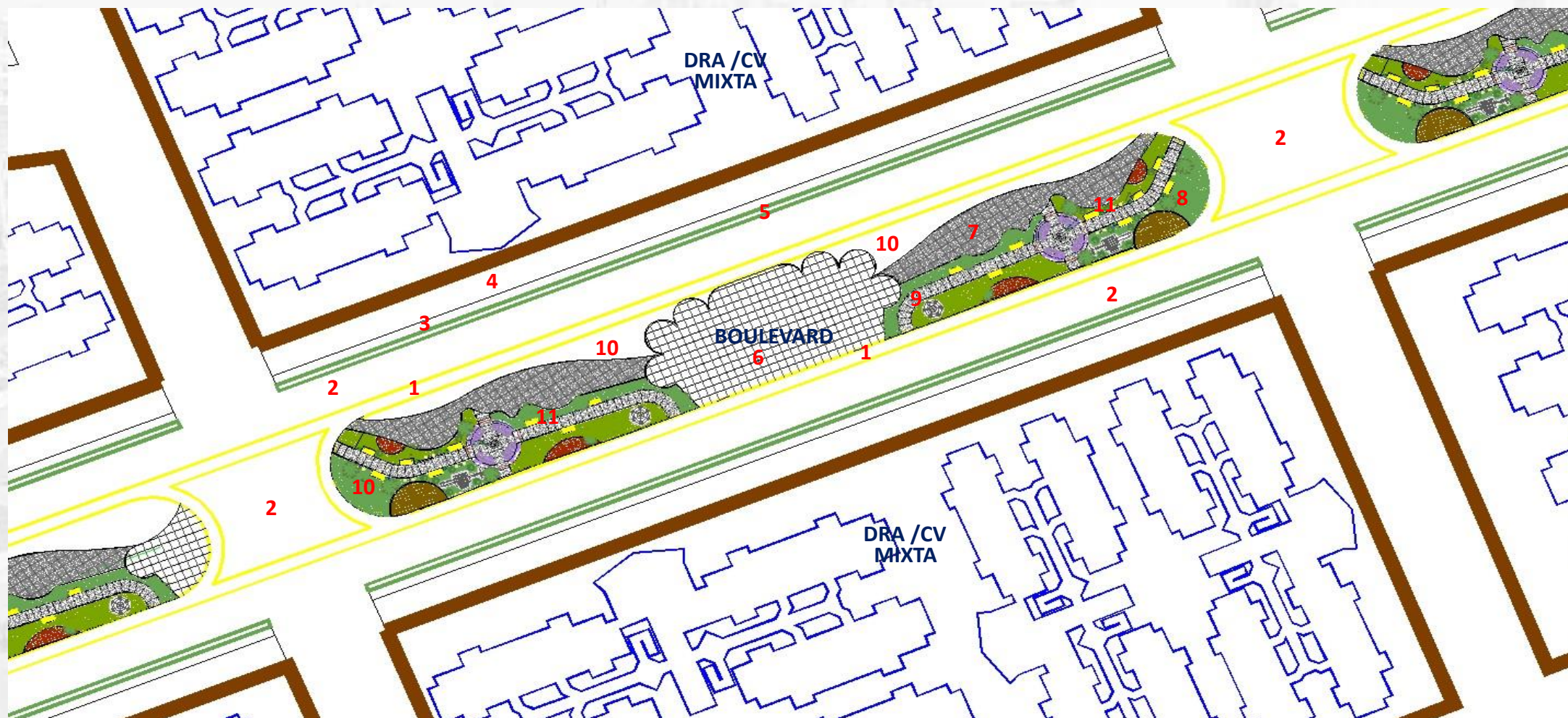
PROPIUESTA

BARRIO DE BALCONCILLO

SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



- | | | | |
|------------|--|------------|---|
| 1 CICLOVIA | 4 RETIRO MUNICIPAL | 7 CAMINO 1 | 10 JARDIN |
| 2 PISTA | 5 JARDIN | 8 JARDIN | 11 BANCAS CON VEVEDEROS Y CONEXIÓN WIFI |
| 3 VEREDA | 6 AREA MULTIUSOS
MERCADO INTIRENANTES | 9 CAMINO 2 | |



TALLER VIRTUAL
08

BOULEVARD

PROPUUESTA

BARRIO DE BALCONCILLO

MÓDULO DE LAVAMANOS



Con el bulevard se conseguiría arborización, nueva área de esparcimiento y no tugurizar los pocos existentes.



Av. Las Américas

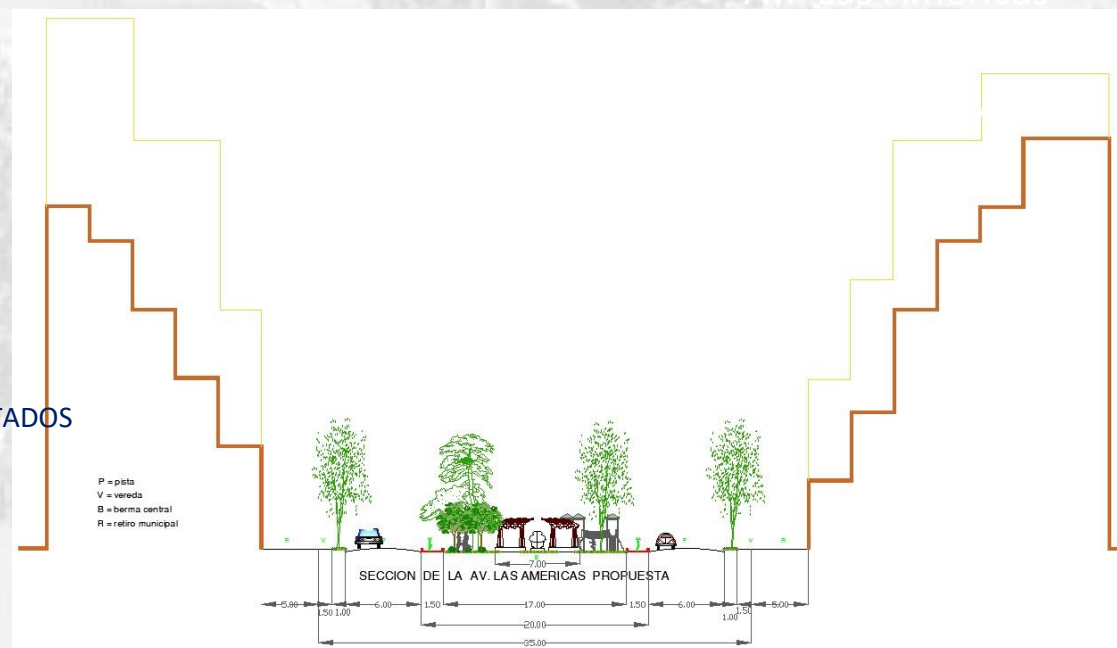
ESTE CONTARÁ



BANCAS SEPARADAS



ÁREA PARA DISCAPACITADOS



CORTE DE AV. LAS AMERICAS CON EL PLANTEAMIENTO DE BOULEVARD

SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



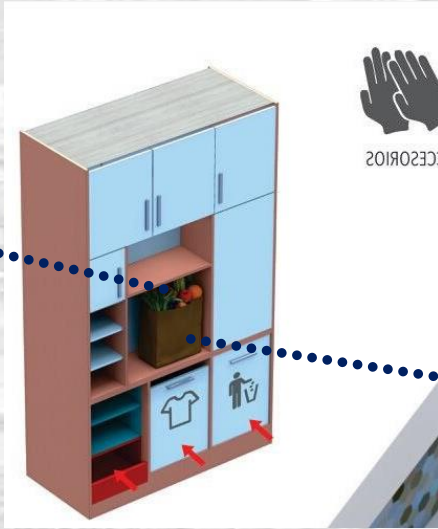
TALLER VIRTUAL
08

VIVIENDA PROPUESTA

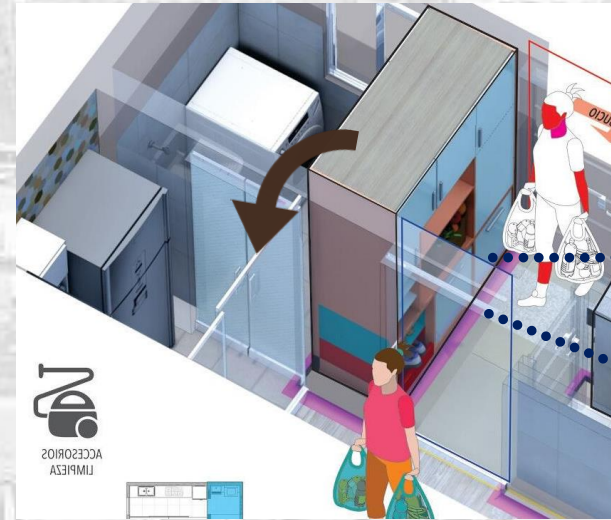
ZONA DE ESCLUSA

BARRIO DE BALCONCILLO

ENTRADA



ACCESORIOS



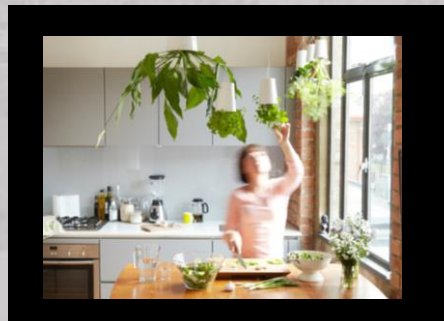
SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



- IMPLEMENTACIÓN DE MINI HUERTOS EN LA COCINA



- INCLUIRLA EN EL INGRESO DE LA VIENDA PARA UNA CORRECTA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.



TALLER VIRTUAL

08

P A R E D E S M Ó V I L E S



SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA

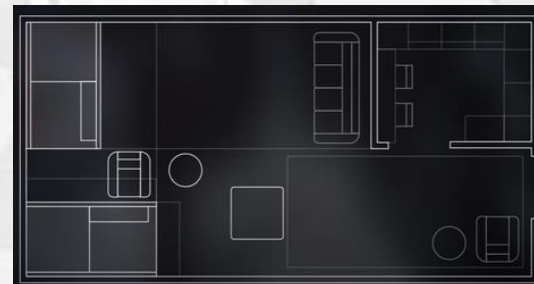
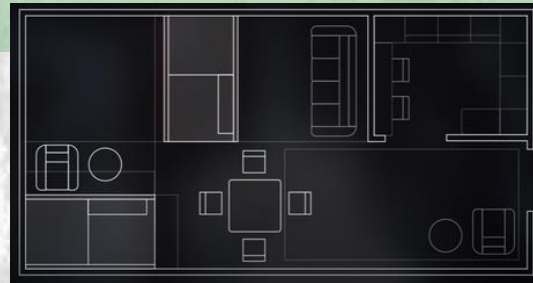


P L E G G A B L E S

Son fáciles de mover y permiten dejar espacio libre.



MUEBLES
MULTIUSOS



MISMO ESPACIO,
DIFERENTE
ACOMODAMIENTO

M U E B L E S I N T E L I G E N T E S



TALLER VIRTUAL
08

VIVIENDA PROUESTA

BARRIO DE BALCONCILLO

EXTERIOR

ESTAS DOS ÁREAS TOMARÁN UNA
PRESENCIA MÁS IMPORTANTE



- EXTENSIÓN DE BALCONES Y TERRAZAS
- IMPLEMENTACIÓN DE HUERTOS VERTICALES Y PLANTAS EN ESTOS ESPACIOS



CADA FAMILIA
TENDRÁ SU BALCÓN

TERRAZAS Y BALCONES

SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

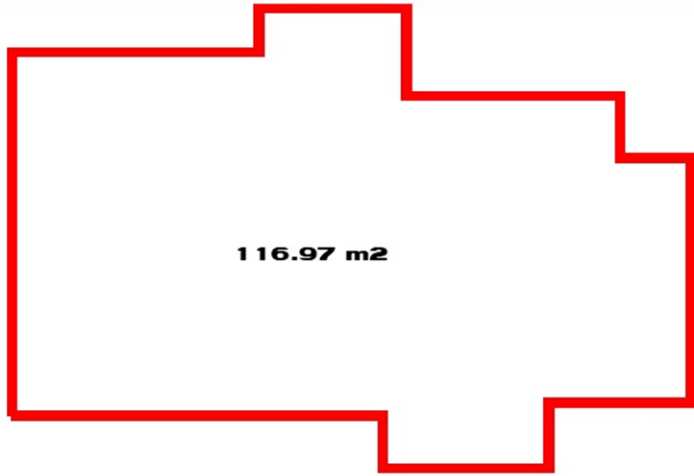
JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



TALLER VIRTUAL
08

VIVIENDA PROPUESTA

MODULO DE VIVIENDA RDA



Giraldo, E. Corte por fachada.
[Figura]. Recuperado de
<https://www.Flickr.com/photos/juancho4cycle/5195950022/in/phtostream>



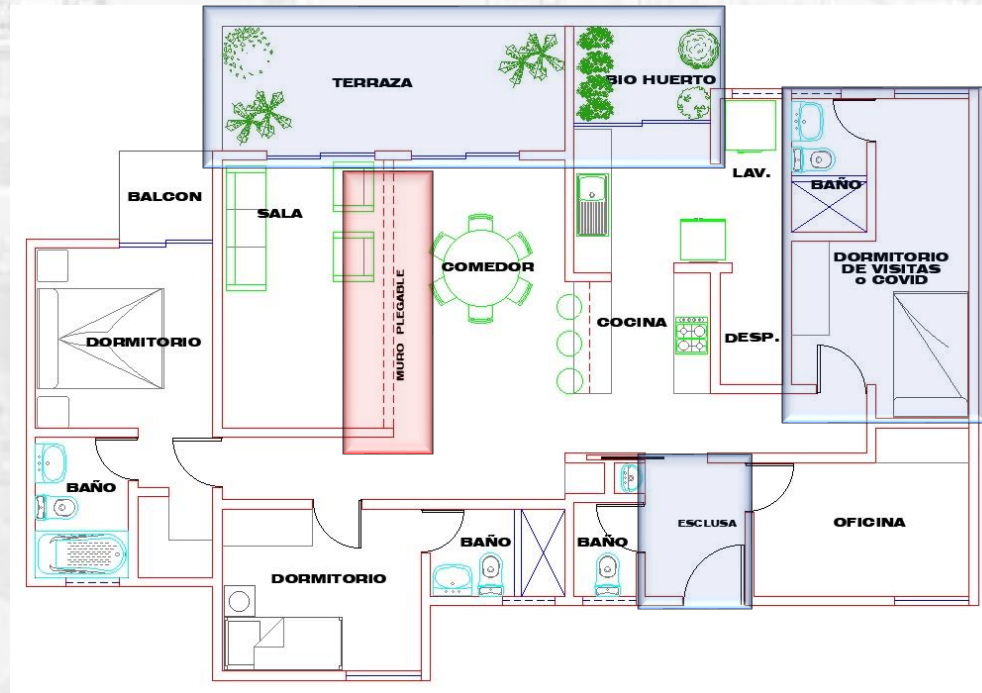
Recuperado de: usconstructores.com

Recuperado de: vistazo.com

BARRIO DE BALCONCILLO

DISEÑO

SE BUSCA QUE LA UNIDAD DE VIVIENDA CUMPLA CON NUEVOS PROTOCOLOS DE CUIDADOS Y BUENOS HÁBITOS PARA EL CUIDADO DE LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA Y TAMBIÉN LOGRAR QUE EN SUS VIVIENDAS ELLOS PUEDAN CONTAR CON LO NECESARIO PARA NO ESTAR MUCHO TIEMPO EXPUESTOS



SE PLANTEA PODER EQUIPAR A LA UNIDAD DE VIVIENDA CON MUROS O PAREDES MÓVILES, LAS CUALES LES PUEDAN DAR FLEXIBILIDAD EN LA CREACIÓN DE ESPACIOS

VIVIENDA

PROPUESTA

PAREDES MÓVILES

SE PLANTEA PODER EQUIPAR A LA UNIDAD DE VIVIENDA CON MUROS O PAREDES MÓVILES, LAS CUALES LES PUEDAN DAR FLEXIBILIDAD EN LA CREACIÓN DE ESPACIOS

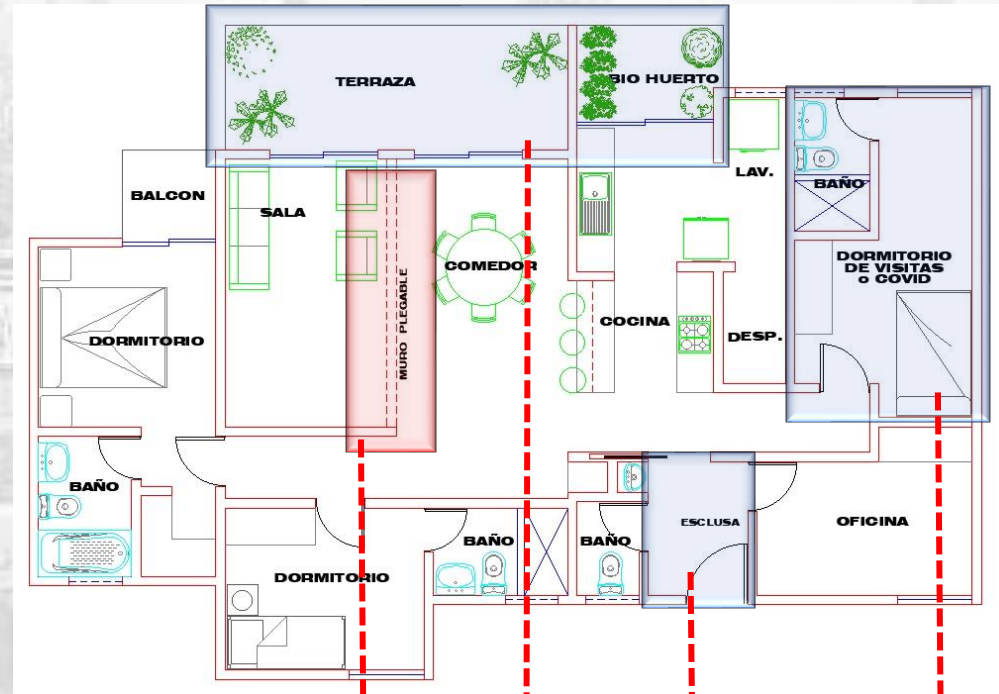
BARRIO DE BALCONCILLO

SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA

DISEÑO



ESCLUSA
TERRAZAS/BALCONES
HABITACIÓN COVID
PAREDES MÓVILES

SE BUSCA QUE LA UNIDAD DE VIVIENDA CUMPLA CON NUEVOS PROTOCOLOS DE CUIDADOS Y BUENOS HÁBITOS PARA EL CUIDADO DE LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA Y TAMBIÉN LOGRAR QUE EN SUS VIVIENDAS ELLOS PUEDAN CONTAR CON LO NECESARIO PARA NO ESTAR MUCHO TIEMPO EXPUESTOS



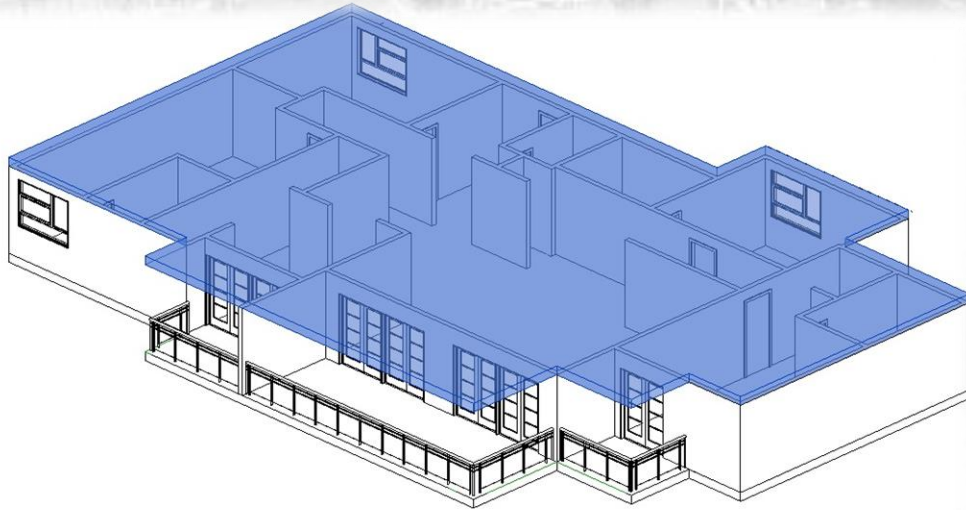
Elena. [ArquiSEJOS]. (2019,Marzo15). La evolución de la vivienda: en el pasado y en el futuro.[Archivo de video] . Recuperado de https://youtu.be/Bnpe_Xcj0p8



TALLER VIRTUAL
08

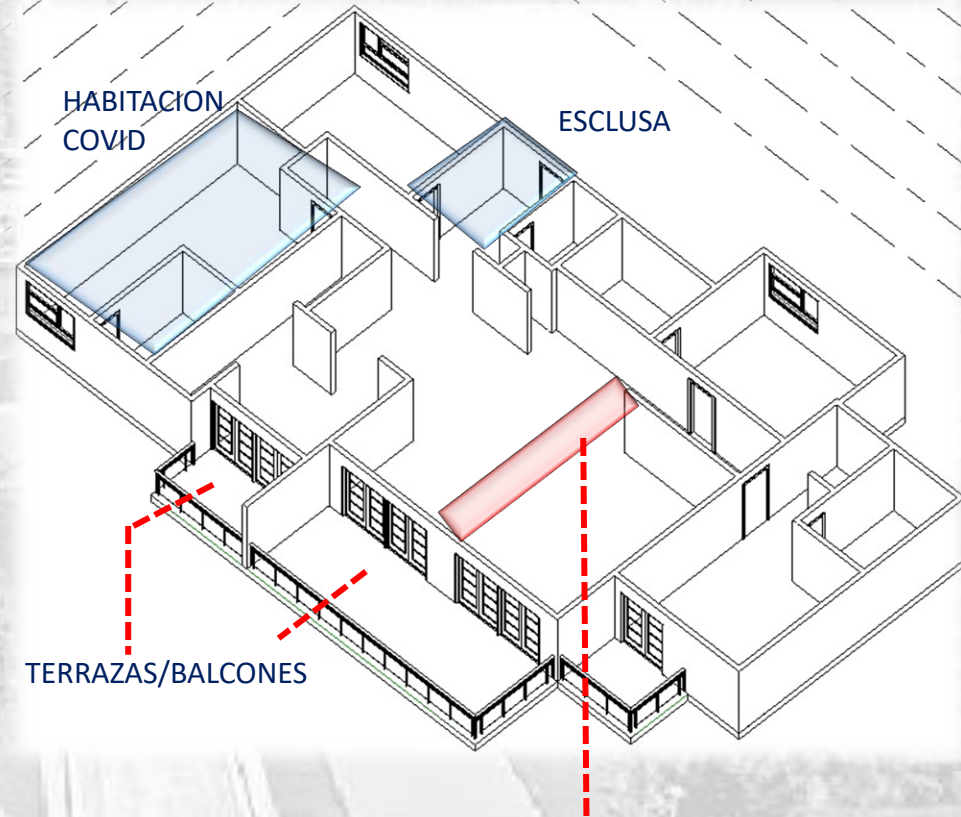
VIVIENDA PROPUESTA

BARRIO DE BALCONCILLO



VISTA 3D AEREA

DISEÑO



SE BUSCA QUE LA UNIDAD DE VIVIENDA CUMPLA CON NUEVOS PROTOCOLOS DE CUIDADOS Y BUENOS HÁBITOS PARA EL CUIDADO DE LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA Y TAMBIÉN LOGRAR QUE EN SUS VIVIENDAS ELLOS PUEDAN CONTAR CON LO NECESARIO PARA NO ESTAR MUCHO TIEMPO EXPUESTOS

SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ÁNGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

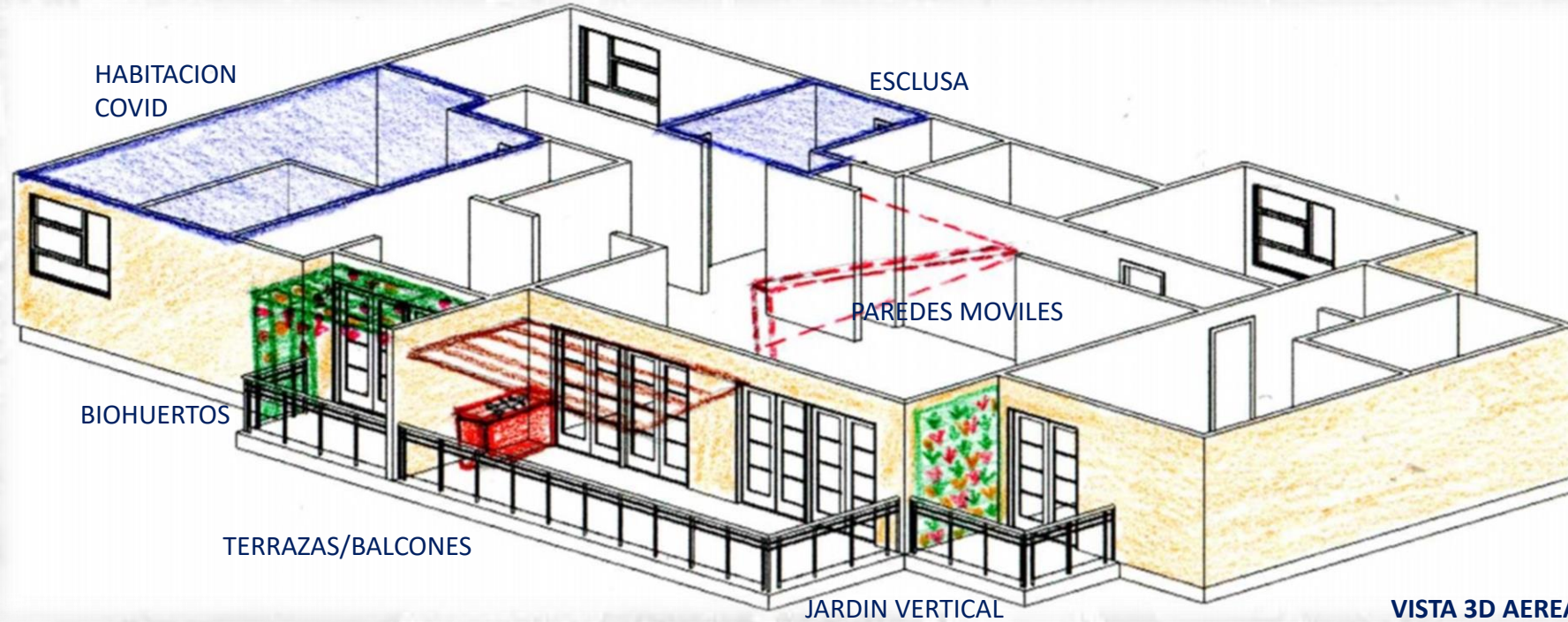
G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



TALLER VIRTUAL
08

DISEÑO



SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA

SE BUSCA QUE LA UNIDAD DE VIVIENDA CUMPLA CON NUEVOS PROTOCOLOS DE CUIDADOS Y BUENOS HÁBITOS PARA EL CUIDADO DE LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA Y TAMBIÉN LOGRAR QUE EN SUS VIVIENDA ELLOS PUEDAN CONTAR CON LO NECESARIO PARA NO ESTAR MUCHO TIEMPO EXPUESTOS.

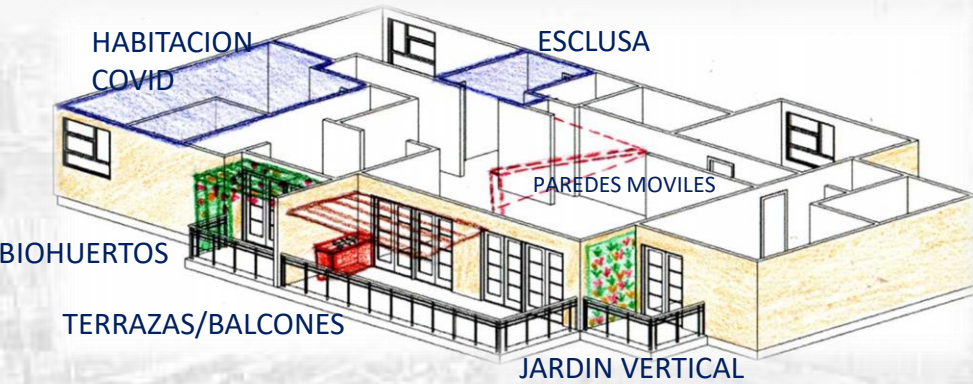


TALLER VIRTUAL
08

VIVIENDA

PROUESTA

VISTA 3D AEREA

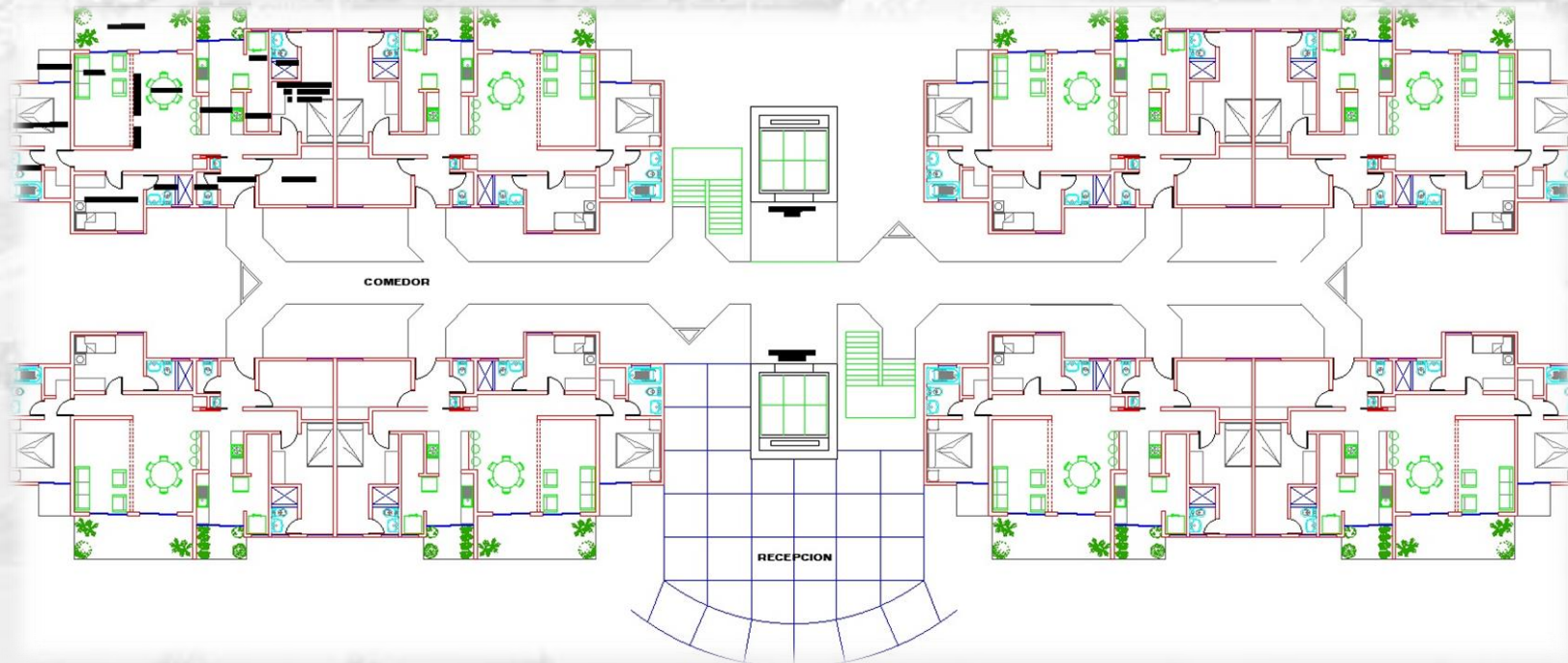


BARRIO DE BALCONCILLO

SIMONE CENSI
PEDRO HURTADO
WALTER LEÓN
ANGEL ROSAS
AMELIA FUENTES
RUTH SUICA

G-27

JOSÉ FUENTES
DAMARIS DEZA



SE BUSCA QUE LA UNIDAD DE VIVIENDA CUMPLA CON NUEVOS PROTOCOLOS DE CUIDADOS Y BUENOS HÁBITOS PARA EL CUIDADO DE LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA Y TAMBIÉN LOGRAR QUE EN SUS VIVIENDAS ELLOS PUEDAN CONTAR CON LO NECESARIO PARA NO ESTAR MUCHO TIEMPO EXPUESTOS

TAMBIÉN SE LE PLANTEA TENER ALACENA MÁS AMPLIAS Y BIOHUERTOS PARA CULTIVO CASERO PARA SU PROPIA SOSTENIBILIDAD Y JARDINES PARA ORNAMENTAR LA UNIDAD VECINAL Y PASAR TIEMPO DE RELAJO



TALLER VIRTUAL

08